
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 104
INWESTOR : Są Rejonowy w Zgorzelcu
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 104 59-900 Zgorzelec
BRANŻA : Remontowo - Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ALEKSANDRA KULBAS-LEŚNIAK
DATA OPRACOWANIA : 28.11.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.11.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont balkonów w istniejącym budynku Użyteczności Publicznej					
1		Balkony frontowe (lewa i praw strona elewacji 5 sztuk			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	4.00*11.00*2	m ²	88.000	
				RAZEM	88.000
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	5.00*11.00*2	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
3	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	1.00*2.20*5	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
4	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
5	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
d.1	0804-03	5	miejsc.	5.000	
				RAZEM	5.000
6	KNR-W 4-01	Wymiana zużytych odpływów z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadзки	szt.		
d.1	0536-04 analogia	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z aluminium	m ²		
d.1	0515-02 analogia	(5.21*0.30)*5	m ²	7.815	
				RAZEM	7.815
8	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0103-05	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
d.1	0803-02	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
10	KNR AT-27	Natryskowe gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
d.1	0302-03	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
11	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
d.1	0303-02	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
12	KNR AT-27	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej	m ²		
d.1	0303-04	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
13	KNR AT-27	Wklejanie kształtek uszczelniających przy uszczelnianiu pomieszczeń wilgotnych i mokrych, tarasów, basenów na szlam lub żywicę reaktywną	m		
d.1	0503-01 analogia	5.20*5	m	26.000	
				RAZEM	26.000
14	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.1	202 2805-06	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
15	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-10	5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
16	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
d.1	1214-02	(3.00*0.10)*5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
17	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1	1212-03	(3.00*0.10)*5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (3.00*0.10)*5	m ²		
			m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
19	KNR AT-26 d.1 0102-02	Gruntowanie natryskowe	m ²		
		5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
20	KNR AT-26 d.1 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr.	m ²		
		1 cm	m ²	27.250	
		5.45*5			
				RAZEM	27.250
21	KNR AT-26 d.1 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
		5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
22	KNR AT-26 d.1 0203-04	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
		5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
23	KNR AT-26 d.1 0102-02	Gruntowanie natryskowe	m ²		
		5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
24	KNR AT-26 d.1 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
		5.45*5	m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
25	KNR-W 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ²	m ²		
		6.00*1.10*5	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
26	KNR-W 4-01 d.1 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		6.00*1.10*5	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
27	KNR-W 4-01 d.1 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
		6.00*1.10*5	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
28	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27)			
29	KNR-W 4-01 d.1 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		27.250*0.06	m ³	1.635	
				RAZEM	1.635
30	KNR-W 4-01 d.1 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	1.635	
		27.250*0.06			
				RAZEM	1.635
2		Balkon frontowy III piętro (najbardziej uszkodzony - 1 sztuka			
31	KNR AT-26 d.2 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1.00*2.20	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
32	KNR-W 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
33	KNR-W 4-01 d.2 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu	miejsc.		
		4	miejsc.	4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNR AT-27 d.2 0103-05	Gruntowanie ręczne	m ²		
		5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
35	KNR-W 4-01 d.2 0536-04 analogia	Wymiana zużytych odpływów z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadzki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z aluminium	m ²		
d.2	0515-02				
	analogia	(5.21*0.30)*1	m ²	1.563	
				RAZEM	1.563
37	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
d.2	0803-02	5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
38	KNR AT-27	Natryskowe gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
d.2	0302-03	5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
39	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
d.2	0303-02	5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
40	KNR AT-27	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej	m ²		
d.2	0303-04	5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
41	KNR AT-27	Wklejanie kształtek uszczelniających przy uszczelnianiu pomieszczeń wilgotnych i mokrych, tarasów, basenów na szlam lub żywicę reaktywną	m		
d.2	0503-01		m	5.200	
	analogia	5.20		RAZEM	5.200
42	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.2	202 2805-06	5.45	m ²	5.450	
				RAZEM	5.450
43	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-10	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
44	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
d.2	1214-02	(3.00*0.10)	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
45	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.2	1212-03	(3.00*0.10)	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
46	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.2	1212-02	(3.00*0.10)	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
47	KNR AT-26	Gruntowanie natryskowe	m ²		
d.2	0102-02	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
48	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
d.2	0101-07	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
49	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
d.2	0101-09	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
50	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
d.2	0203-04	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
51	KNR AT-26	Gruntowanie natryskowe	m ²		
d.2	0102-02	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
52	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.2	0303-01	7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
53	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
d.2	1214-02	6.00*1.10	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 4-01 d.2 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		6.00*1.10	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
55	KNR-W 4-01 d.2 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
		6.00*1.10	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
56	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53, 54,55)			
57	KNR-W 4-01 d.2 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na od- ległość do 1 km (5.45+7.00)*0.06	m ³ m ³	0.747	
				RAZEM	0.747
58	KNR-W 4-01 d.2 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każ- dy następny 1 km Krotność = 10 (5.45+7.00)*0.06	m ³ m ³	0.747	
				RAZEM	0.747
3		Loggie boczne - 3 sztuki			
59	KNR 2-02 d.3 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
		3.00*11.00	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
60	NNRNKB d.3 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		5.00*11.00	m ²	55.000	
				RAZEM	55.000
61	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1.00*2.20*3	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
62	KNR AT-27 d.3 0103-05	Gruntowanie ręczne	m ²		
		4.60*3	m ²	13.800	
				RAZEM	13.800
63	KNR-W 4-01 d.3 0536-04 analogia	Wymiana zużytych odpływów z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadzki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 2-02 d.3 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z aluminium	m ²		
		2.66*0.30	m ²	0.798	
				RAZEM	0.798
65	KNR AT-27 d.3 0503-01 analogia	Wklejanie kształtek uszczelniających przy uszczelnianiu pomieszczeń wilgot- nych i mokrych, tarasów, basenów na szlam lub żywicę reaktywną	m		
		4.80*3	m	14.400	
				RAZEM	14.400
66	wycena indy- widualna	Renowacja posadzek z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 + wsp do R - 2,00	m ²		
		4.60*3	m ²	13.800	
				RAZEM	13.800
67	KNR-W 4-01 d.3 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni po- nad 0.5 m2 (3.00*0.10)*3	m ²		
			m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
68	KNR-W 4-01 d.3 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(3.00*0.10)*3	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
69	KNR-W 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo- wanych jednokrotnie (3.00*0.10)*3	m ²		
			m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
70	KNR AT-26 d.3 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
		2.40*2	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR AT-26 d.3 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzonych spoin w murach z cegły 2.40*2	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
72	KNR AT-26 d.3 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły 2.40*2	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
73	KNR AT-26 d.3 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 13.800	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
74	KNR AT-26 d.3 0102-02	Gruntowanie natryskowe 4.60*3	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
75	KNR AT-26 d.3 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm 4.60*3	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
76	KNR AT-26 d.3 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej 4.60*3	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
77	KNR AT-26 d.3 0203-04	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia 4.60*3	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
78	KNR AT-26 d.3 0102-02	Gruntowanie natryskowe 4.60*3	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
79	KNR AT-26 d.3 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna 4.60*3	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
80	KNR-W 4-01 d.3 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² 3.00*1.10	m ² m ²	 3.300	
				RAZEM	3.300
81	KNR-W 4-01 d.3 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych 3.00*1.10	m ² m ²	 3.300	
				RAZEM	3.300
82	KNR-W 4-01 d.3 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 3.00*1.10	m ² m ²	 3.300	
				RAZEM	3.300
83	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82)			
84	KNR-W 4-01 d.3 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 13.80*0.06	m ³ m ³	 0.828	
				RAZEM	0.828
85	KNR-W 4-01 d.3 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 13.8*0.06	m ³ m ³	 0.828	
				RAZEM	0.828